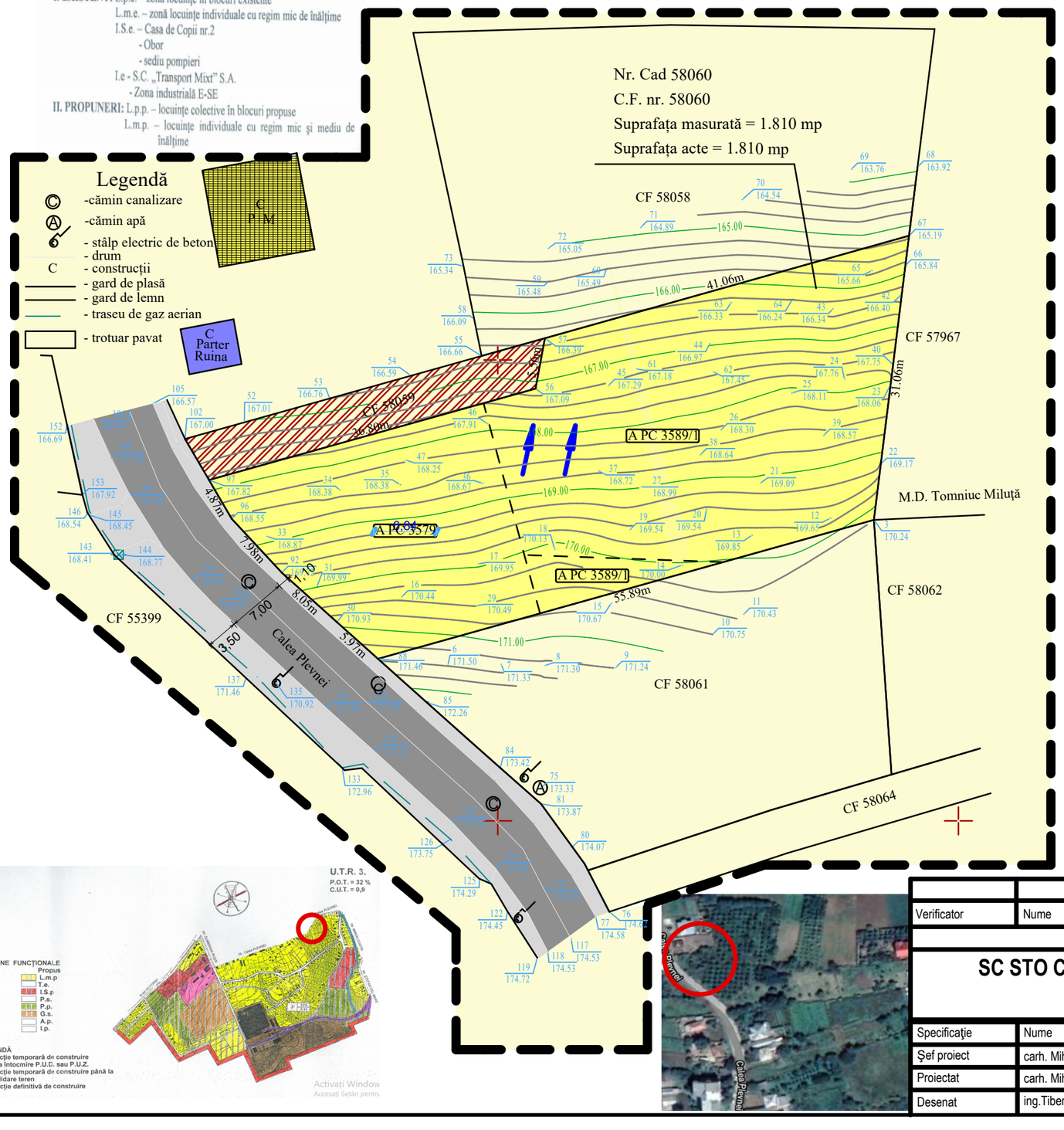
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M, BRANSAMENTE UTILITATI si IMPREJMUIRE

N

U.T.R. nr.3 P.O.T. = 32% C.U.T. = 0,9
ZONĂ INDUSTRIALĂ, LOCUINȚE ȘI SERVICII
PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUBILITATE
Conform cap.: I.5.3.; I.5.4.; II.1.2.5.; II.1.2.6.; II.3.1.; II.3.1.8.; II.3.1.9.; II.3.1.13.; II.3.; II.6.; V.4.; V.6.; VI.4.; VII.3.; VII.4.; VIII.3.; VIII.4.; VIII.5.; IX.3.; IX.4.; IX.5.; IX.6.; IX.7.; XI.2.; XI.3.; XI.4.; XI.5.
delimitare: Calea Plevnei, str. Miron Costin, str. Ştefan cel Mare, zona industrială S-E, b-dul Victoriei;
funcţiunea dominantă: zona industrială cu funcţiuni adiacente, ansamblul de locuinţe şi servicii.
I. EXISTENT: L.p.e. – zonă locuinţe în blocuri existente
L.m.e. – zonă locuinţe individuale cu regim mic de înălţime
I.S.e. – Casa de Copii nr.2
- Obor
- sediu pompieri
I.e - S.C. „Transport Mixt" S.A.
- Zona industrială E-SE
II. PROPUNERI: L.p.p. – locuinţe colective în blocuri propuse
L.m.p. – locuinţe individuale cu regim mic şi mediu de înălţime

UTR 3	32%
	0,9
Regim de inaltime maxim admis P+2E	



LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

- TEREN PROPRIETATEA AXINTE ALINA
- TEREN PROPRIETATI PERSOANE FIZICE
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- CIRCULAŢIE PIETONALA EXISTENTĂ
- ALEEA DE SERVITUTE COMUNA CF 58059
- LOCUINTE EXISTENTE PROP.PERS.FIZICE

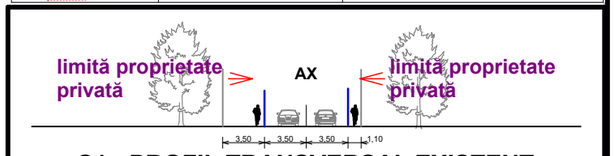
ACCES PE LOT
DISTANŢE TOPO
C.F. nr. 58060
3,00

DIRECTIE SCURGERE APE PLUVIALE

STRUCTURA CLADIRILOR
- DURABILA-CARAMIDA/BETON
- SEMIDURABILA/PROVIZORII
- NEDURABILE

STAREA CLADIRILOR
- BUNA
- MEDIOCRĂ
- REA

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE -prin Aleea de servitute comuna aflate in coproprietate cu acces direct din Calea Plevnei	- profil transversal dimensionat - strada modernizata, dimensionata cu imbracaminte din asfalt	-intretretinere de catre autoritatea locala a strazii -evacuare ape pluviale -asigurarea racordului cu Calea Plevnei - imprejmuirea propuse in aliniamentul proprietatii alaturate
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	-nivelul apei subterane este interceptat la cca 11 m de nivelul solului.Fluctuiaza in functie de cantitatea de precipitatii si perioade ale anului.	-.Terenul se afla in zona cu umiditate redusa dar aflat in afara zonei de stabilitate prevazute de PUG Se va trata cu atentie realizarea hidroizolatiilor fundatiilor propuse si se vor lua masuri de rigidizare a fundatiilor propuse in functie de prevederile Studiului geotehnic.
SPATII PLANTATE SPORT SI AGREMENT	- spatii verzi amenajate in incinta	-se impune realizarea unei vegetatii de aliniament pentru umbrire si protective fonica
PROBLEME DE MEDIU	-teren proprietate este liber de constructii	-se recomanda viabilizarea amplasamentului prin echipare tehnico-edilitara completa
PROTEJAREA ZONELOR -pe baza Normelor sanitare si a mediului de viata -fata de constructii si culoare tehnice -zone poluante	Nu este cazul	-respectarea distantelor minime prevazute de normele sanitare fata de locuinte -asigurarea insoririi locuintelor -inlaturarea activitatilor care pot produce zgomot, noxe si vibratii



S1 - PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT CALEA PLEVNEI

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA
CUI 37942562

Beneficiar:
AXINTE ALINA
LT.OLINESCU nr.4, bl.E4, et.4, ap.25
DOROHOI, JUD BOTOSANI

Proiect nr.16 2022

Specificaţie	Nume	Semnătură
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu	
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu	
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi	

Scara: 1:500
Data: 03.2022

Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI
Amplasament: CALEA PLEVNEI NR.13, DOROHOI

Faza **P.U.D.**

Titlu planşă: **ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE**

Planşa U.01